



4
CAPÍTULO

CONTENIDO

Anexo I.

- 1.1. TABLA.- CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL CARIBE MEXICANO
- 1.2. TABLA.- CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE RIVIERA MAYA
- 1.3. TABLA.- CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE COSTA MAYA

Las coordenadas¹UTM extremas de los vértices marcados en la Figura 02 son los siguientes:

1.1. Tabla.- Cuadro de construcción de Caribe Mexicano.

COORDENADAS UTM
 DATUMWGS84

VÉRTICES	NORTE(y)	ESTE(X)
A	23 90 000	4 10 000
B	20 10 000	4 10 000
C	20 10 000	5 30 000
D	23 90 000	5 30 000

1

1.2. Tabla.- Cuadro de construcción de Riviera Maya.

COORDENADAS UTM
 DATUMWGS84

VÉRTICES	NORTE(y)	ESTE(X)
E	23 30 000	4 50 000
F	22 30 000	4 50 000
G	22 30 000	5 30 000
H	23 30 000	5 30 000

2

1.3. Tabla.- Cuadro de construcción de Riviera Maya.

COORDENADAS UTM

¹Por convención técnica las coordenadas UTM se leen en el orden y,x; por ejemplo el caso del vértice A cuyas coordenadas UTM son: 2390000,410000.El formato expresado en la tabla corresponde con el utilizado por INEGI, para que el usuario esté familiarizado con este, sin embargo las coordenadas también pueden expresarse corridamente como en el ejemplo anterior.

DATUMWGS84

VÉRTICES	NORTE(y)			ESTE(X)		
I	21	10	000	4	10	000
B	20	10	000	4	10	000
J	20	10	000	4	40	000
K	21	10	000	4	40	000

3

El levantamiento topográfico con coordenadas UTM del predio es un requisito común para trámites urbanos y medioambientales, por ejemplo en la factibilidad del uso del suelo, la concesión de la ZOFEMAT, la manifestación de impacto ambiental, la constancia de compatibilidad urbanística, etcétera.

Permite también que el propietario, promotor o inversionista pueda verificar por su propia cuenta² cuáles disposiciones urbanísticas y medioambientales aplican sobre su inmueble en función de su ubicación; lo anterior se realiza con la superposición y montaje del levantamiento topográfico con la cartografía digital de los PDU y OET, por medio de un sistema de información geográfica (GIS) o similar.

Este procedimiento es similar al que las dependencias gubernamentales correspondientes utilizarán para la expedición de los permisos solicitados.

² Se requiere del auxilio técnico de un especialista o conocedor del manejo de ese tipo de herramientas informáticas, apoyo que puede ser brindado si se cuenta con el respaldo de un equipo de profesionales; tal como se señaló como una recomendación práctica inicial en contar con el mejor asesoramiento profesional integral de expertos en los diversos campos que interactúan e intervienen en un proyecto de instalaciones turísticas.